


Projekta parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	ANATOLIJUS SIAGLO	
Objekto pavadinimas:	ŪKININKO SODYBOS- vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. (skl.Kad. Nr. 7938/0005:0628) STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio paskirtis:	<u>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS 6.1</u>	
Statinio kategorija:	<u>NEYPATINGI STATINIAI</u>	
Statybos rūšis:	7.1 NAUJO STATINIO STATYBA	Byla (tomas): B/A
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)		INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Architektė		EDITA ŠAKALIENĖ Atestato Nr. A 1791
Architektė		MARTYNA GRUŠAUSKAITĖ
Vilnius, 2017 m		

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUBTILI ERDVĖ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.sk
1.	Bylos titulinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	Statytojo įgaliojimas atstovauti jo interesus ir pateikti prašymą IS „Infostatyba“	2
4.	Žemės sklypo bendrasavininkės (sutuoktinės) sutikimas, kad statybos dokumentai būtų tvarkomi Anatolijaus Siaglo vardu	1
5.	Projektinio pasiūlymų rengimo užduotis	2
6.	Projektinio pasiūlymo rengimo dokumentai:	
6.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo teisinę priklausomybę	2
6.2.	Žemės sklypo planas M 1:1000	2
6.3.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M 1:1000	1
6.4.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinys	2
6.5.	Ūkininko pažymėjimas	1
7.	Projektavimo įmonės trumpasis išrašas iš LR juridinių asmenų registro	1
8.	Projektavimo įmonės registravimo pažymėjimas	1
9.	Projektuotojų kvalifikacijos atestatų kopijos	3
10.	Bendrieji statinio rodikliai	1
11.	Aiškinamasis raštas	3
0021116-00-PP -SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
0021116-00-PP-SA-01	Architektūros dalis. Brėžiniai:	
0021116-00-PP-SA-02	Architektūrinis pirmo aukšto planas M1:100	1
0021116-00-PP-SA-03	Architektūrinis antro aukšto planas M1:100	1
0021116-00-PP-SA-04	Pjūvis 1-1 M1:100	1
0021116-00-PP-SA-05	Fasadai 1-5, A-C M1:100	1
	Fasadai 5-1, C-A M1:100	1
	Pastato vizualizacijos	1
Viso:		31

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktųjų metų lapkričio mėnesio dvidešimt trečia diena.

Mes, sutuoktiniai, **MIROSLAVA SIAGLO**, asmens kodas 45611210212,
gyv. Šviesos g. 14-88, Grigiškės, Vilniaus m. sav.,
ir **ANATOLIJUS SIAGLO**, asmens kodas 35805050107,
gyv. Šviesos g. 14-88, Grigiškės, Vilniaus m. sav.,

įgaliojame **INGRIDĄ ZMEJAUSKIENĘ**, asmens kodas 47110050561,
gyv. S. Stanevičiaus g. 2-69, Vilnius,
ir/arba **UAB „SUBTILI ERDVĖ“**, kodas: 301806983,
buveinės adresas: Lvovo g. 13-10, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,

atstovauti mūsų interesams visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant ir vykdant pastato mums bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančiame 0.6028 ha žemės sklype, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7938/0005:628 Ismonių k.v., unikalus Nr.: 4400-4101-3878, adresu: Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., projektavimo darbus pagal projektavimo technines ir specialias sąlygas, atliekant tyrimus, derinimus elektroninėje erdvėje, parengiant statinio projektą, techninę dokumentaciją, paruošti ir suderinti visus galimus projektus, tuo tikslu atstovauti mūsų interesams „Infostatyba“ bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose užsakant, gaunant ir pateikiant visus reikalingus dokumentus, gauti statybą leidžiantį dokumentą, užsakyti kadastrinius matavimus, planus, nustatyta tvarka organizuoti statinio priėmimą naudoti, įregistruoti nuosavybės teises mūsų vardu į minėtą pastatą Valstybės įmonėje Registrų centre, gauti minėto turto nuosavybės dokumentus, taip pat atstovauti mūsų interesams visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose dėl visų komunikacijų įvedimo ir prijungimo į minėtą pastatą, sudarant ir pasirašant sutartis dėl komunalinių ir telekomunikacijų paslaugų teikimo, sumokėti priklausančius mokesčius, rašyti mūsų vardu prašymus, pareiškimus, susitarimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Vykdant įgaliojimą vadovaujamasi LR CK 2.144-2.151 str. ir 6.756-6.765 str. nuostatomis.

LR CK 2.147 str. „Įgaliojimo pasibaigimas“ išaiškintas.

Įgaliojimas pasibaigia:

- pasibaigus įgaliojimo terminui;
- įgaliotojų panaikinus įgaliojimą;
- įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
- mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu
- nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškėlus bankroto bylą;
- mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai devynioliktųjų metų lapkričio mėnesio dvidešimt trečios dienos.

Asmenų tapatybės nustatytos pagal pateiktus asmenų tapatybes patvirtinančius dokumentus, įrašytus notariname registre.

Už duomenų įregistravimą ir perdavimą VI RC Įgaliojimų registrui – 2,90 Eur.

Tekstas balsiai perskaitytas, mūsų suprastas, teisinės pasekmės išaiškintos.

Miroslava Siaglo *Anatolijus Siaglo*

2016 m. lapkričio 23 d.

Aš, Vilniaus miesto 1-ojo notaro biuro notarė **Vaiva Staskonytė-Malcienė**, įgaliojimą, pasirašytą MIROSLAVOS SIAGLO ir ANATOLIJAUS SIAGLO, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. *2-9963*

Notaro atlyginimas: 14,48/14,48 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis: 3,39 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis: - Eur

Kompensacijos už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis: 1,74 Eur

Notaro parašas

VINB ŽP



SUTIKIMAS

2017 02 14

Aš, Miroslava Siaglo, a.k.45611210212, žemės sklypo Kad.Nr. 7938/0005:628, esančiame Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. bendraturtė, sutinku, kad minėto žemės sklypo bendraturtis Anatolijus Siaglo, a.k. 35805050107 Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka projektuotų ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą, pagal patvirtintą projektą ir galiojančius reglamentų reikalavimus, statytų pastatą, esantį mums bendrąją daline nuosavybe priklausančiame žemės sklype. Neprieštarauju, kad statybą leidžiantis dokumentas būtų išduodamas Anatolijaus Siaglo vardu.

Miroslava Siaglo

Anatolijus Siaglo

Miroslava Siaglo
Anatolijus Siaglo

Suclerinda :

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis
architektas (skyriaus vedėjas)

POVILAS MONTVILA

2017 m. 05 mėn. 08 d.

[Signature]
Reg. Nr. AS2-22
TVIRTINU

Statytojas ANATOLIJUS SIAGLO

Anatolijus Siaglo

Vilnius 2017-04-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas (užsakovas):** Anatolijus Siaglo
2. **Objektas:** Ūkininko sodyba- vieno buto gyvenamasis namas (6.1).
3. **Statybos vieta:** Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav. (Skł. Kad. Nr. 7938/0005:628)
4. **Projektavimo stadija:** projektiniai pasiūlymai.
5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
6. **Statybos rūšis:** statybos projektas.
7. **Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**
 - Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio.
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
 - Žemės sklypo plotas: 0.6028 ha
 - Pastato bendras plotas: 312.55 m²
 - Užstatytas plotas: 280 m²
 - Pastato tūris: 992m³
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** jei gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m², vadovaujantis I.R aplinkos ministro 2016-07-14 įsakymu Nr. D1-494, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus (STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas").
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - Aiškinamasis raštas;
 - žemės sklypo sutvarkymo planas, nurodant statinio vietą, susisiekimo komunikacijas, automobilių parkavimo vietas;
 - pastato planų schemas;
 - pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - pastato fasadai;
 - projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).

Visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais vykdomas ir savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) pritarimas gaunamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Statytojui pateikiami projektinių pasiūlymų egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena (brėžiniai- vektorinė grafika dwg. arba dxf. formatu, tekstas pdf. arba odt. formatu).

10. Statytojo pateikiamų dokumentų sąrašas:

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo teisinę priklausomybę;
- Sklypo planas;
- Bendraturčio sutikimas;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinys;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.

UAB „Subtili erdvė“
Direktorė
Projekto vadovė

Ingrida Zmejauskienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-12 09:58:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2035192**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2016-02-12****Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Baužiškių k.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonių Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Baužiškių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-4101-3878**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7938/0005:628 Ismonių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1569-9068**Žemės sklypo plotas: **0.6028 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2419 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2419 ha**Miško žemės plotas: **0.2740 ha**Kitos žemės plotas: **0.0869 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3289 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **371 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **98 Eur**Indeksuota miško vertė: **274 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **250 Eur**Žemės sklypo vertė: **128 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **61 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **67 Eur**Miško medynų vertė: **62 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1097 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **MIROSLAVA SIAGLO, a.k. 45611210212****ANATOLIJUS SIAGLO, a.k. 35805050107**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5827****2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-102-(14.46.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-12-27 Apskrities viršininko įsakymas****Nr. 2.3-14590-(79)****2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-102-(14.46.110.)**Plotas: **0.0253 ha**Aprašymas: **S1**

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5827]

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

8. Žymos: [rašų nėra]**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-102-(14.46.110.)]

Plotas: 0.0455 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-102-(14.46.110.)]

Plotas: 0.6028 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-102-(14.46.110.)]

Plotas: 0.274 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-102-(14.46.110.)]

Plotas: 0.3289 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-102-(14.46.110.)]

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geodeta", a.k. 303255226

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-3878, aprašytas p. 2.1.

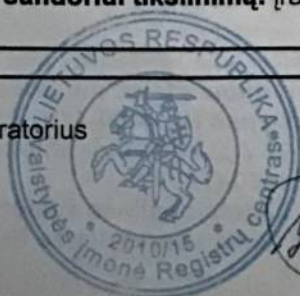
[registravimo pagrindas: 2016-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1089]

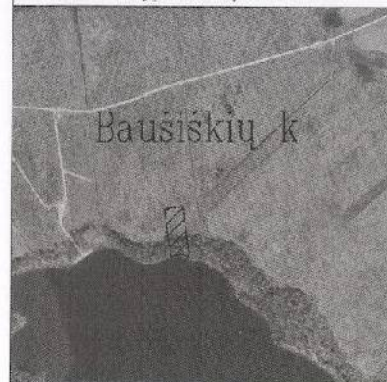
[rašas galioja: Nuo 2016-02-12]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]**12. Kita informacija:** [rašų nėra]**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

2016-02-12 09:58:16

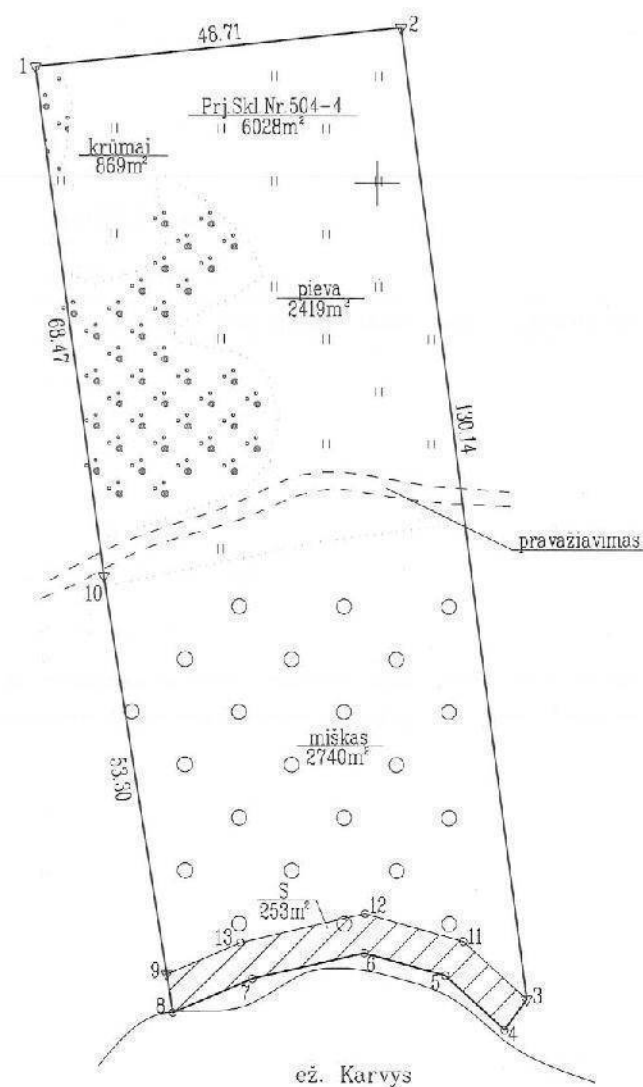
Dokumentą atspausdino Registracijos ekspertas

ALGIS
TARAILA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6028 m²



604600
562900

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▽ pastovūs riboženkliai
- laikini riboženkliai
- /// servitutas

Gretimybė	Linijos ilgis
3-4	5.03
4-5	10.77
5-6	11.21
6-7	15.32
7-8	11.28
8-9	5.17

Kadastro:	vieta:	Ismonių	blokas								sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	9	3	8	0	0	0	5				

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Bausiškių
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimė žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Prj. Skl. Nr. 504-3
2-3-4	7936/0005.0505	
4-5-6-7-8		ež. Karvys
8-9-10-1	7936/0005.0044	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 01 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Anatolijus Siaglo 2016-01-18
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Miroslava Siaglo 2016-01-18
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų rajono skyrius
Patikrinęs: 2016-01-25
Suderinęs:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Geodeta"

Info: tel. 860125986, el.p. info.geodeta@gmail.com
Konstitucijos pr. 23, Vilnius l.k. 303255226

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		S. Charlamov	2016-01-18
Matininkas		S. Charlamov	2016-01-18
Matininko asis		E. Liubkevič	2016-01-18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6028 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 3 8 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6046715.38	562954.68				
2	R	6046720.66	563003.11				
3	R	6046591.63	563020.02				
4	R	6046587.56	563017.07				
5	R	6046594.77	563009.07				
6	R	6046597.75	562998.26				
7	R	6046594.30	562983.33				
8	R	6046589.77	562973.00				
9	R	6046594.88	562972.19				
10	R	6046647.53	562963.89				
11	S	6046599.28	563011.54				
12	S	6046602.91	562998.37				
13	S	6046599.07	562981.75				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6046670 Y=562991	72/29
Valstybinė LKS-1994	X=6046670 Y=562991	72/29
Žiniaraštį sudarė	S. Charlamov 2M-M-1089 (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-01-18 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3289
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	2740
3	63	XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	6028
4	64	XXIX. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	455

ESAMOS SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	253
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	2816
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	2816
-	-	-	-
-	-	-	-

Žemės sklypo išdėstymo schema

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖZINYS M1:1000 sklypo plotas 6028 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Proj. teritorijos riba
- Pastatų teritorijos riba
- Pastatų teritorija
- Įvažiavimas į sklypą
- Atliekų surinkimo konteinerio vieta
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
- Miško naudojimo apribojimai
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- naikinama drenažo sistema
- 50 m riba nuo paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Kadastro:	vietovė	Ismonių k.v.	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			7	9	3	8	0	0	0	5	0	6	2	8
Gatvė, namo Nr.														
Kaimas (miestelis)			Baušiškių k.											
Seniūnija			Rūdiškių sen.											
Miestas (rajonas)			Trakų raj.											
SUDERINTA														
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro numeris		Vardas,pavardė/ Pastaba								Parašas			
A-B	7938/0005:44		RAIMUNDAS KAIRYS											
B-C	7938/0005:627		MIROSLAVA SIAGLO ANATOLIJUS SIAGLO											
C-D	7938/0005:505		VIRGINIJA ROMAŠKIENĖ											
D-A	7938/0005:516		BERNARDAS GEDIMINAS JENCIVS											
Projekto organizatorius:														
MIROSLAVA SIAGLO ANATOLIJUS SIAGLO														
														
<hr/>														
(v.,pavardė)			(parašas)			(data)								

SUDERINTA
Trakų rajono savivaldybės
Teritorijų planavimo komisija
2016 m. 05 mėn. 19 d.
Protokolo Nr. 455-39
Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skvyriaus vedėjas)
Povilas Montvila

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas,m ²
1	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai		340
2	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		2219
3	XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos		6028
4	XXIX. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		455
Servitutai			
1	202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S1		253
2	114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpatuojantis daiktas)		2816
3	218. Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas)		2816

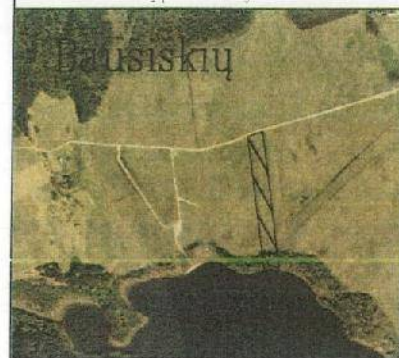
Koordinatų sistema: LKS-94

Nr.	X	Y	
1.	6046654.33	562967.11	pastatų statybos teritorijos plotas 1 2400 m ²
2.	6046710.87	562959.47	
3.	6046715.38	563000.78	
4.	6046657.07	563008.42	

UAB "Geoplētra" Konstitucijos pr.23 c korp. 206
info tel. +37068490074, el.p. geoplētra.info@gmail.com

parcigos	v., pavardė	parašas	data
direktorius	P.Jagminas		2016.04.26
pr. autorius	T.Steponavičius		
kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 25-KP-207			

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000

Formuojamos teritorijos bendras plotas 21028 m²

Tiksiai ir uždaviniai: padalinti nuosavybės teise valdomą kitos paskirties žemės sklypą į atskirus keturis (4) žemės sklypus, nekeičiant jų pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei būdo.

Devytė Ežė
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vyriausioji specialistė
Gintarė Tarulytė-Jasiūnienė
2015-10-23

Gretimybė	Linijos ilgis (m)
1-2	22.97
2-3	28.28
3-4	104.98
4-5	101.46
5-6	102.33
6-7	130.14
7-8	5.03
8-9	10.77
9-10	11.21
10-11	15.32
11-12	11.28
12-13	5.17
13-14	53.30
14-15	68.47
15-16	101.52
16-17	100.87
17-1	95.22
4-17	49.63
5-18	49.17
6-15	48.71
18-19	103.35
19-4	9.00
19-20	101.37
20-5	9.00
20-21	90.52
21-22	3.00
22-23	12.50
23-6	12.50

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vedėjas

Algis Podrezas

Trakų rajono savivaldybės vyriausias
architektas (skyriaus vedėjas)

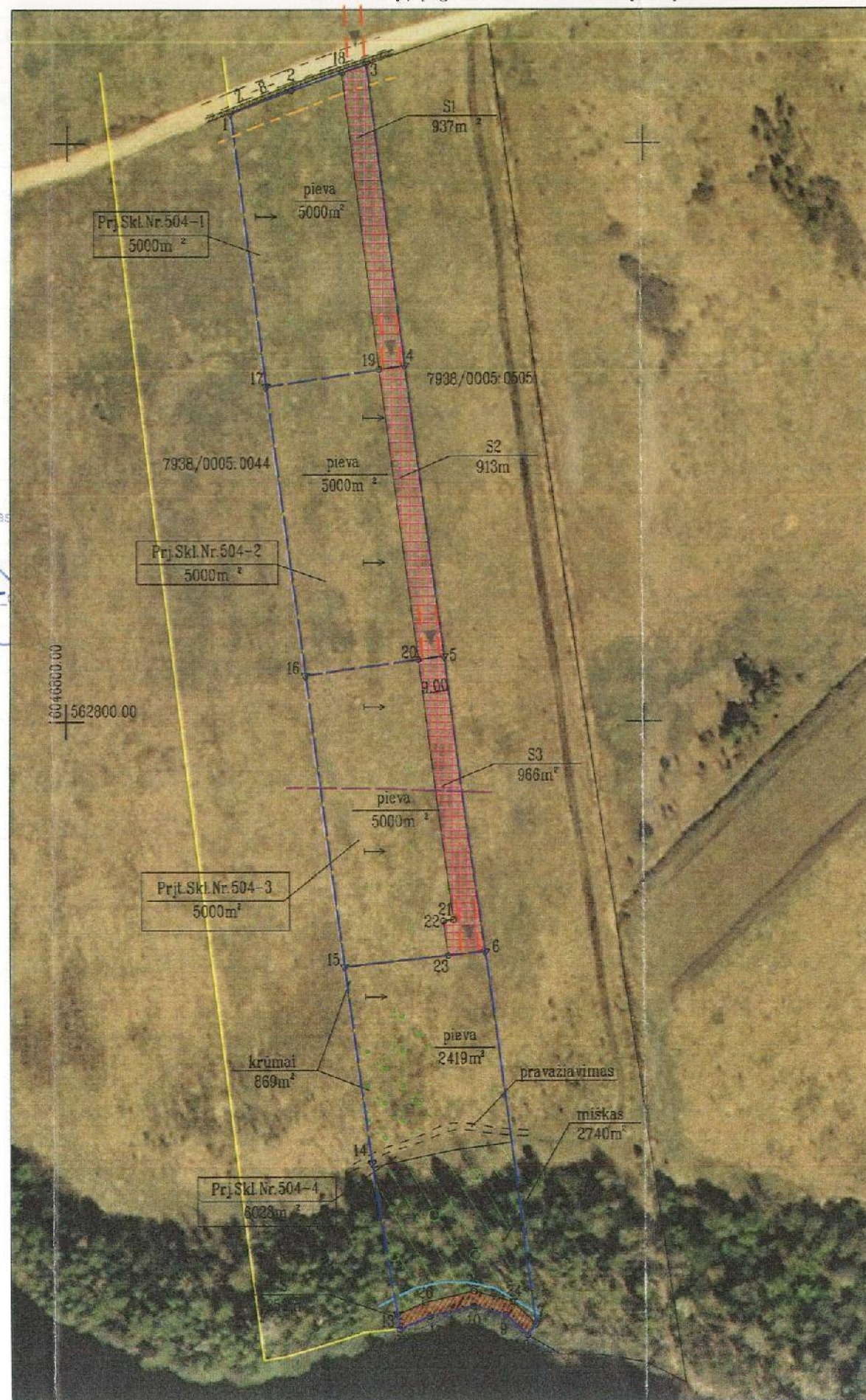
POVILAS MONTVILA

2015 m. 11 mėn. 27

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Rūdiškių seniūnijos seniūnas

Tadeušas Pavlovskis

2015 m. 11 mėn. 27



Kadastras	vieta	Ismonių k.v.	blokas	sklypas
		7 9 3 8 0 0 0 5	0 5 0 4	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Bausiškių
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Atstumas	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	51.15		8 m. kelias
3-8	472.72	7938/0005:0505	Virginija Romaškienė
8-12	48.58		Karvio ežeras
12-1	424.65	7938/0005:0044	Raimundas Kairys

Žemės sklypų savininkai:

Anatolijus Siaglo	7938/0005:0504	(parašas)	(data)
(vardas ir pavardė)	(žemės sklypo Nr.kadastru žemėlapyje)		
Miroslava Siaglo	7938/0005:0504	(parašas)	(data)
(vardas ir pavardė)	(žemės sklypo Nr.kadastru žemėlapyje)		

Gretimų žemės sklypo (sklypų) savininkai ir valstybiniai patikėtiniai

Raimundas Kairys	7938/0005:0044	(parašas)	(data)
(vardas ir pavardė)	(žemės sklypo Nr.kadastru žemėlapyje)		
Virginija Romaškienė	7938/0005:0505	(parašas)	(data)
(vardas ir pavardė)	(žemės sklypo Nr.kadastru žemėlapyje)		

2015 m. 12-14 d. patikrinimo akto Nr. TPA-4853-(8.20.)
PATIKRINTA: Irena Krisikienė
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
(spauda vieta)

Naudotos naujausios kartofotografinė medžiaga: ortofotografinis žemėlapis
Institucija, kuri valdo, disponuoja šia kartografinę medžiaga:
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2013m.

Sutartiniai ženklai	Sutartinio ženklo aprašymas
Esama žemės sklypo riba	
Projektuojamų sklypų ribos	
Gretimų sklypų ribos	
Proj.Skl.Nr.504-1 0.5000 ha	Projektinis žemės sklypo nr. Projektuojamo žemės sklypo plotas (a.)
	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Miško naudojimo apribojimai
	Kelių apsaugos zonos
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas kelio ir požeminių komunikacijų servitutas
	Servitutas - pėsčiųjų takas
	drenažo ženklas

UAB "Geodeta"			
info. tel. 860125988, el.p. info.geodeta@gmail.com Konstitucijos pr. 23, Vilnius l.k. 303255228			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		S. Charlamov	
Matininkas		S. Charlamov	
Matininko asist.		B. Jachimovič	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21028 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 793800050504

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047010.38	562914.64	20	S	6046821.40	562950.82
2	R	6047018.30	562936.10	21	S	6046731.65	562992.59
3	R	6047027.31	562962.91	22	S	6046731.19	562959.12
4	R	6046923.22	562978.55	23	S	6046719.31	562990.68
5	R	6046822.62	562989.74	24	S	6046599.28	563011.54
6	R	6046720.66	563003.11	25	S	6046602.91	562998.37
7	R	6046591.63	563020.02	26	S	6046599.07	562981.75
8	R	6046587.56	563017.07				
9	R	6046594.77	563009.07				
10	R	6046597.75	562998.26				
11	R	6046594.30	562983.33				
12	R	6046589.77	562973.00				
13	R	6046594.88	562972.19				
14	R	6046647.53	562963.89				
15	R	6046715.38	562954.68				
16	R	6046815.97	562941.03				
17	R	6046916.03	562927.45				
18	S	6047024.39	562954.22				
19	S	6046921.92	562967.65				

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
7938/0005 0504	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1.7124
	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	0.2740
	29	XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.9750

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
Projekt.Skl.Nr. 504-1	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5000
	2	II-Kelių apsaugos zonos	0.0370
Projekt.Skl.Nr. 504-2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5000
Projekt.Skl.Nr. 504-3	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5000
	63	XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	0.2781
Projekt.Skl.Nr. 504-3	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.3289
	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	0.2740
	63	XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	0.6028
	64	XXIX Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	0.0456

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6046805 Y=562968	72/29-19

Žemės sklypo savininko vardas, pavardė	Esamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo												Nusausinta žemė	
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	kita žemė		Vandenys
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Anatolijus Siagio Miroslava Siagio	7938/0005.0504	2.1028	1.6288	-	-	1.6288	0.2740	-	-	-	-	-	-	1.7124

Žemės sklypo savininko vardas, pavardė	Esamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo												Nusausinta žemė	
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	kita žemė		Vandenys
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Anatolijus Siaglo Miroslava Siaglo	Proj.Skl.Nr. 504-1	0.5000	0.5000	-	-	0.5000	-	-	-	-	-	-	-	0.5000
Anatolijus Siaglo Miroslava Siaglo	Proj.Skl.Nr. 504-2	0.5000	0.5000	-	-	0.5000	-	-	-	-	-	-	-	0.5000
Anatolijus Siaglo Miroslava Siaglo	Proj.Skl.Nr. 504-3	0.5000	0.5000	-	-	0.5000	-	-	-	-	-	-	-	0.5000
Anatolijus Siaglo Miroslava Siaglo	Proj.Skl.Nr. 504-4	0.6028	0.2419	-	-	0.2419	0.2740	0.0669	-	-	-	-	-	0.2124

Esami servitutai				
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Žym. plane	aprašymas	plotas, ha
7938/0005 0504	202	S1	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.0253

Esami ir projektuojami servitutai po formavimo projekto				
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Žym. plane	aprašymas	plotas, ha
Proj.Skl.Nr. 504-1	214	S1	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (tarnaujantis)	0.0937
	222	S1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0937
Proj.Skl.Nr. 504-2	114		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (viešpataujantis)	0.0937
	214	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (tarnaujantis)	0.0913
	222	S2	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0913
Proj.Skl.Nr. 504-3	218		Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.0937
	114		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (viešpataujantis)	0.1850
	214	S3	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (tarnaujantis)	0.0966
	222	S3	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0966
Proj.Skl.Nr. 504-4	218		Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.1850
	218		Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0.2816
	114		Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (viešpataujantis)	0.2816
	202	S	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.0253

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
7938/0005 0504	2.1028	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
Proj.Skl.Nr. 504-1	0.5000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Proj.Skl.Nr. 504-2	0.5000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Proj.Skl.Nr. 504-3	0.5000	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Proj.Skl.Nr. 504-4	0.6028	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai



ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0161494

ANATOLIJUS SIAGLO

(ūkininko vardas, pavardė)

35805050107

(asmens kodas)

Šviesos g. 14-88, Vilnius, Vilniaus m. sav.

(gyvenamoji vieta)

Baušiškių k. Rūdiškių sen. Trakų r. sav.

(ūkio adresas)

1329589

Ūkio identifikavimo kodas

2014-10-15

Ūkio įregistravimo data

Trakų rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio administravimo skyriaus

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

Vedėjas

(pareigos)

Arūnas Dzigas

(vardas, pavardė)

2014-10-15

(data)

Registracijos Nr. 3112





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinc. Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-03-26 15:32:11

Pavadinimas: **UAB "SUBTILI ERDVĖ"**
Juridinio asmens kodas: **301806983**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 13-10**
[registravimo data: **2008-07-29**
Vadovas: **INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ, Direktorius**
Versija: **8 (2014-05-29)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2015-03-26 15:32:11

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "SUBTILI ERDVĖ"**
Kodas: **301806983**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2008 m. liepos 29 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus III
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Danguolė Emilija Baleišytė

Pažymėjimas išduotas: **2008 m. liepos 29 d.**

Nr. 123523

*Gaudeamus igitur,
Iuvenes dum sumus!
Post iucundam iuventutem,
Post molestam senectutem
Nos habebit humus.*

*Vivat Academia!
Vivant professores!
Vivat membrum quodlibet!
Vivant membra quaelibet!
Semper sint in flore!*

*Vivat et res publica
Et qui illam regunt!
Vivat nostra civitas,
Maecenatum caritas,
Qui nos hic protegent!*



LIETUVOS RESPUBLIKA

AUKŠTOJO MOKSLO

DIPLOMAS

TU 001647

VILNIAUS
TECHNIKOS
UNIVERSITETAS



VILNIAUS TECHNIKOS UNIVERSITETO
REKTORIUS

TECHNIKOS MOKSLŲ HABILITUOTAS DAKTARAS, PROFESORIUS
EDMUNDAS KAZIMIERAS ZAVADSKAS
SKELBIA, KAD

Ingrida Alincininkaitė

BAIGĖ

architektūros

SPECIALYBES MOKSLUS IR JAM(JAI) SUTEIKIAMA

architektės

KVALIFIKACIJA

[Signature]

REKTORIUS



[Signature]

architektūros FAKULTETO

DEKANAS *prof. V. Džiūnas*

Vilnius, 1999 m. birželio mėn. 28 d.

Registracijos Nr. 1-211

SANTUOKOS LIUDIJIMAS

Piliētis Laimonas
vardas
Zmejauskas
pavards
 asmens kods 37202081358
 gimes 1974 m. vasario mēn. 08 d.
Prienu
gimimo vieta

ir piliētē Ingrida
vardas
Klučinskaitė
pavards
 asmens kods 47110050561
 gimusi 1974 m. spalio mēn. 05 d.
Telsiai
gimimo vieta

susituokė tūkstantis dešimt simtai
metai, mėnuo, diena
dešimtasdešimt septintais m.
vasara žodžiais ir skaitmenimis
rugpjūčio mėn. 09 d. (1997 08 09)

Vilnius
99 07 25 819920
24

Irašas apie tai
 santuokos metrikų knygoje įrašytas

1998 metų 08 mėnesio 06 dieną.

Irašo Nr. 1662

SUTUOKTINIŲ PAVARDĖS PO SANTUOKOS :

vyro Zmejauskas

žmonos Zmejauskienė

Registracijos vieta Telsių Katedra
Vilniaus miesto C.M. skyrius
metrikacijos įstaigos pavadinimas

Išdavimo data 1998 m. 08 mėn. 06 d.



[Signature]
 Metrikacijos
 įstaigos vedėjas

AD Nr. 046272



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1791

Edita Šakalienė

yra atestuota

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

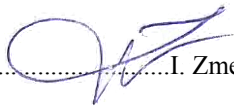


Juozas Vaškevičius

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Lentelėje nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS:	m ²	6028	
	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	276	
	SKLYPO UŽSTAT. INTENSIVUMAS	%	5,09	
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	4,58	
II	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			
	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	276	
	BENDRAS PLOTAS	m ²	306,70	
	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	257,38	
	PASTATO TŪRIS	m ³	920	
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
	PASTATO AUKŠTIS / nuo žemės	m	8,40	
	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A	
	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E	
	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II	

Projekto vadovė.....I. Zmejauskienė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1. Statytojas(užsakovas):** Anatolijus Siaglo
- 2. Objektas:** vieno buto gyvenamasis namas (6.1).
Projektuojamas ūkininko sodybos gyvenamasis namas, skirtas vienai šeimai.
- 3. Statybos vieta:** Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. (Skl. Kad. Nr. 7938/0005:0628)
- 4. Projekta vimo stadija:** projektiniai pasiūlymai.
- 5. Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
- 6. Statybos rūšis:** statybos projektas.
- 7. Bendroji dalis. Esamos padėties analizė.**

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) projektuojami Miroslavai Siaglo ir Anatolijų Siaglo nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype Kad. Nr. 7938/0005:0628, esančiame Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.

Žemės sklypas yra vaizdingoje teritorijoje, šalia ežeras Karvys.

Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0.6028 ha.

Statusas: suformuotas padalijus daiktą.

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1569-9068.

Statybos sklypas netaisyklingo stačiakampio formos, 48.71 m pločio ir 130.14 m ilgio. Reljefas lygus, nežymiai žemėjantis pietų krypties link, absoliutinė altitudė svyruoja 139.44-138.85 m ribose. Sklypas neužstatytas, saugomų vertingų registruotų želdinių jame nėra.

Statybos sklype registruoti šie servitutai:

- kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 0,0253 ha.

Statybos sklypui arba jo daliai nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXIX paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 0,0455 ha;
- XXIX paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos 0,6028 ha;
- XXVI miško naudojimo apribojimai 0,274 ha;
- XXI žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, 0,3289 ha.

Sklypas yra mažai užstatytoje teritorijoje. Aplinkiniai besiribojantys sklypai šiuo metu neužstatyti, dalis jų naudojami žemės ūkio veiklai. Artimiausi pastatai yra už 565 m į vakarus ir 690 į rytus nuo statybos sklypo.

Prie sklypo ir projektuojamo pastato privažiuojama nuo rajoninės reikšmės asfaltuoto kelio Senieji Trakai – Senasis Tarpupis – Guopstos (4713) einančiu vietinės reikšmės neasfaltuotu keliu, toliau iki statybos sklypo einančiu suderintu 9,0 m pločio kelio servitutu.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos žemės sklype ir nagrinėjamoje teritorijoje nėra nutiesti.



Pav. 1 Situacijos schema

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

8. Projektinių sprendinių apibūdinimas.

Statybos sklype numatoma statyti ūkininko sodybos vienbutį gyvenamąjį namą (6.1), skirtą vienai šeimai.

Dėl projektuojamo pastato nedidelio ploto po konsultacijų priimtas sprendimas, kad atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo netikslinga.

Sklypo dalies sutvarkymo sprendiniai

Statybos sklypui teritorijų planavimo dokumentai nėra parengti, leistini užstatymo parametrai neapibrėžti. Statybos sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas: 276 m²

Sklypo užstatymo tankumas įgyvendinus projekto sprendinius: 4,58 %

Sklypo užstatymo intensyvumas įgyvendinus projekto sprendinius: 5,09 %

Pastatas projektuojamas sklypo viduryje arčiau vakarinės kraštinės. Iki jos išlaikomas 7 m atstumas, iki rytinės sklypo ribos – 13,6 m. Nuo šiaurinės sklypo ribos iki projektuojamo pastato – 45 m, iki pietinės sklypo ribos – 61 m. Pastatas projektuojamas už vandens telkinio apsaugos ir pakrantės apsaugos juostų ribų. Pastatas nepatenka į teritoriją, kurioje įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Vienbutis gyvenamasis namas orientuojamas pietų kryptimi išilgai sklypo trumposios kraštinės ir Keršio ežero pakrantės. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės.

Prie sklypo ir projektuojamo pastato privažiuojama nuo rajoninės reikšmės asfaltuoto kelio Senieji Trakai – Senasis Tarpupis – Guopstos (4713) einančiu vietinės reikšmės neasfaltuotu keliu, toliau iki statybos sklypo einančiu suderintu 9,0 m pločio kelio servitutu.

Sklypo šiaurinėje dalyje šalia įvažiavimo numatoma aikštelė butinių atliekų konteineriams, automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šalia pastato iš dešinės pusės. Vandens gręžinys ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami šalia pastato iš šiaurinės pusės.

Sklypo reljefas koreguojamas nežymiai. Privažiuavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, nuogrindos projektuojami padengti dolomitinės skaldelės danga. Didžiausias kietųjų dangų nuolydis ne didesnis kaip 12 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendinių apibūdinimas.

Pateikta paraiška ir 2014-12-03 gautos UAB LESTO techninės prijungimo sąlygos Nr. TS14-28531 elektros įvado projektavimui. Pagal techninės prijungimo sąlygas parengtas elektros tiekimo projektas ir vienbutis gyvenamasis namas bus prijungiamas prie sklybo ribose įrengtos kabelio spintos KS/KAS-3-2, esančios ant šiaurinės sklypo ribos.

Kadangi teritorijoje nenutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai, pastato eksploatavimui statybos sklype planuojama įrengti vietinį vandens gręžinį ir vietinius nuotekų tinklus su nuotekų valykla.

Gaisrinė sauga

Projektuojamas mūrinis II atsparumo ugniai laipsnio pastatas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp projektuojamo ir esamų aplinkinių pastatų.

Lauko gaisrai bus gesinimi naudojant vandenį iš ežero.

Pastato architektūriniai sprendiniai

Sklype projektuojamas atskiras vientiso tūrio modernios stilištos mūrinis dviejų aukštų pastatas su erdvia terasa pirmame ir antrame aukštuose. Pastato pagrindinių erdvių panoraminiai langai ir terasos orientuoti į ežero pusę (pietinę).

Pastato architektūrine išraiška siekiama mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo ryšio su supančia aplinka, fasado apdailai naudojamos statybai būdingos ir Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos.

Gyvenamojo namo 1-asis aukštas tarsi skirtomas į dvi dalis: kairėje bendro naudojimo ir dešinėje pagalbinės patalpos. Šalia įėjimo projektuojamas holas (Pat. nr. 1) su spinta viršutiniams rūbams ir lauko batams laikyti. Iš holo koridoriaus (Pat. nr. 4) tiesiai patenkama garažo (Pat. nr. 2) ir techninės patalpos (Pat. nr. 3) arba į lauko terasą. Iš holo taip pat patenkama į gyvenamąsias namo patalpas: bendroje erdvėje projektuojama virtuvė (Pat. nr. 5) ir svetainė su valgomuoju (Pat. nr. 5). Už svetainės numatoma SPA zona (Pat. nr. 8) su šiai zonai priklausančiomis patalpomis: san. mazgas (Pat. nr. 7), pirtis, dušinė ir techninė patalpa (Pat. nr. 9).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Holo patalpoje projektuojami laiptai, kuriais patenkama į 2-ąjį pastato aukštą. Iš 2-ojo aukšto koridoriaus (Pat. nr. 10) patenkama į miegamąsias (Pat. nr. 11, Pat. nr. 15, Pat. nr. 16) ir pagalbines patalpas: vonios kambarys (Pat. nr. 18) ir skalbykla (Pat. nr. 19). Miegamajame (Pat. nr. 11) projektuojama atskira drabužinė (Pat. nr. 12), vonios kambarys (Pat. nr. 13) ir san. mazgas (Pat. nr. 14). Iš miegamojo taip pat galima patekti į 2-ojo aukšto terasą. Miegamajame (Pat. nr. 16) projektuojama drabužinė (Pat. nr. 17).

Pastato aukštingumas: 2 aukštai.

Bendras pirmo aukšto plotas: 178,88 m²

Bendras antro aukšto plotas: 127,19 m²

Bendras pastato plotas: 306,70 m²

Pastato tūris: 920 m³ (galimi nežymūs patikslinimai techninio darbo projekto rengimo metu).

Aukštis nuo žemės paviršiaus 8,40 m (galimi nežymūs patikslinimai techninio darbo projekto rengimo metu).

Pastato konstrukcijų sprendiniai

Pamatai: gręžtiniai- poliniai su gelžbetonio sijomis. Šiltinta polistireniniu putplasčiu.

Išorės ir laikančiosios sienos: keraminiai blokeliai, šiltinama akmens vata. Išorės apdaila - ventiliuojami fibrocementinių plokščių fasadai, medinių dailylėnčių apdaila.

Perdanga: surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos, garso izoliacija akmens vata.

Stogas: plokščias, surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos. Stogo danga – renkantis atsižvelgti į stogo konstrukcijas ir stogo nuolydį, planuojama bituminė prilydoma danga.

Langai ir durys: Aliuminio konstrukcijų rėmai.

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte atlikus geologinius tyrimus ir įvertinus jų rezultatus.

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamas pastatas, atitinkantis A klasės energinio naudingumo pastatams taikomus reikalavimus.

Sienų ne didesnis $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stogo ne didesnis $U=0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

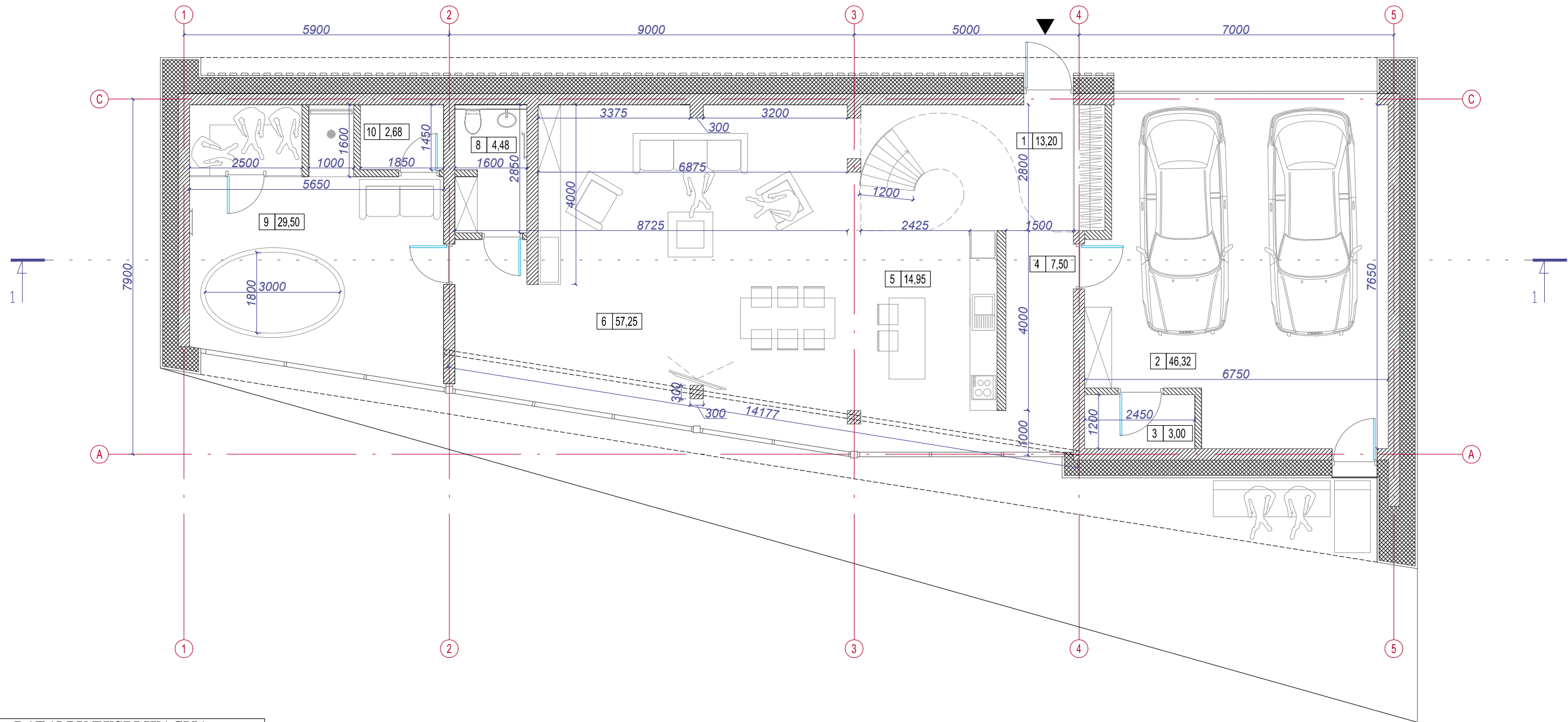
Langų, durų ne didesnis $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Atitvarų, besiribojančių su gruntu ne didesnis $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$




Numatomas geoterminis šildymas, pastatas bus šildomas įrengiant šildomas grindis.

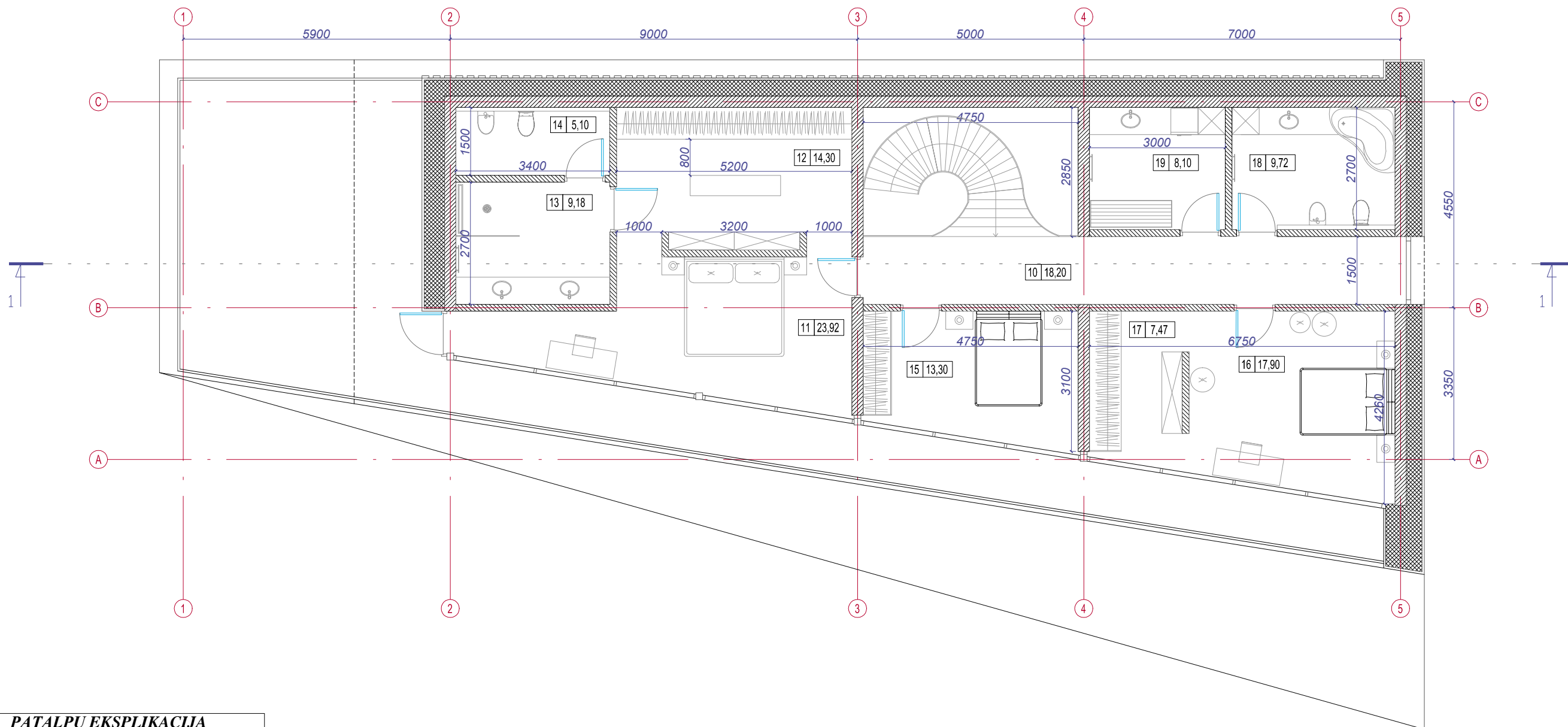
Projekto vadovė

I. Zmejauskienė






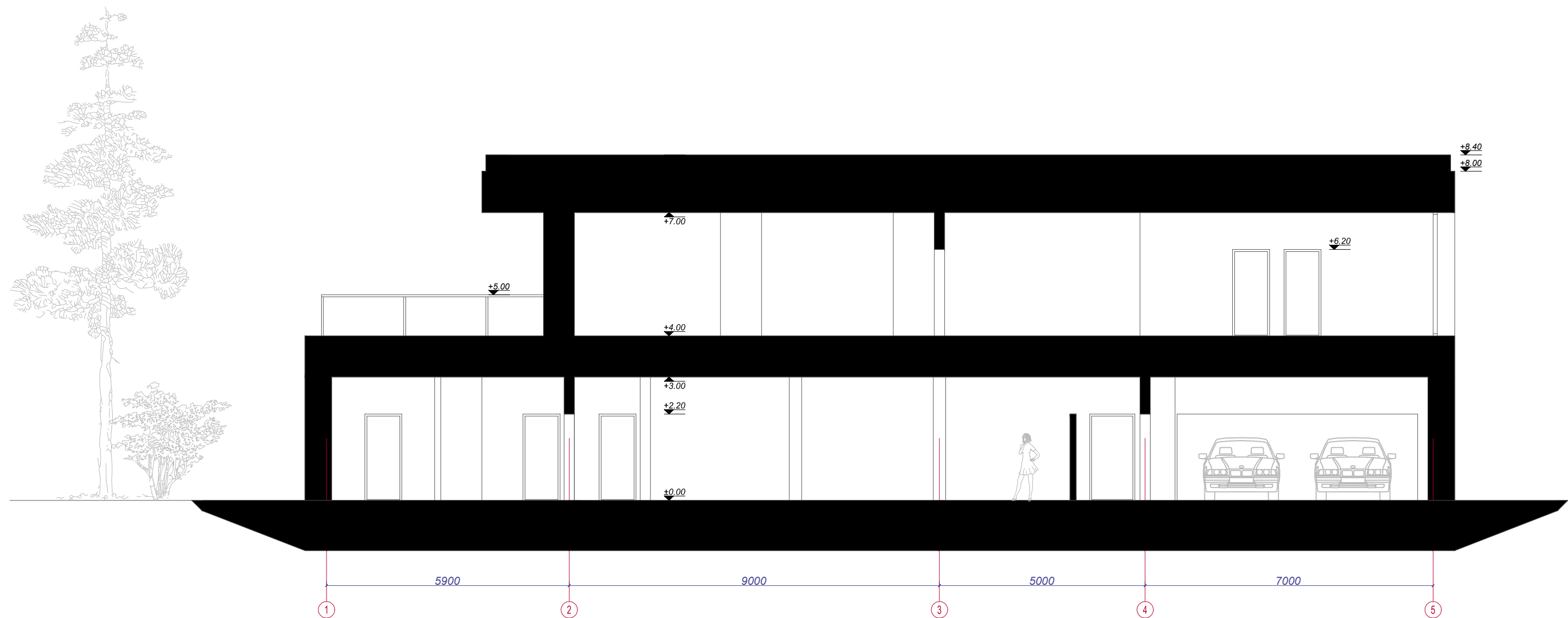
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
1 AUKŠTAS		
1	HOLAS	13,20
2	GARAŽAS	46,32
3	TECHNINĖ PATALPA	3,00
4	KORIDORIUS	7,50
5	VIRTUVĖ	14,95
6	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	57,25
7	SAN. MAZGAS	4,48
8	SPA	29,50
9	TECHNINĖ PATALPA	2,68
		178,88
2 AUKŠTAS		
10	HOLAS	18,20
11	MIEGAMASIS	23,92
12	DRABUŽINĖ	14,30
13	VONIOS KAMBARYS	9,18
14	SAN. MAZGAS	5,10
15	SVEČIŲ KAMBARYS	13,30
16	KAMBARYS	17,90
17	DRABUŽINĖ	7,47
18	VONIOS KAMBARYS	9,72
19	SKALBYKLA	8,10
		127,19
	BENDRAS PLOTAS:	306,07

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				ŪKININKO SODYBOS- vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav. skl. kad. nr. 7938/0005:0628 NEYPATINGAS STATINYS, STATYBOS PROJEKTAS						
	PV	I. Zmejauskienė		2016 11	Pirmo aukšto planas M 1:100				Laida		
A 1791	Arch.	E. Šakalienė		2016 11					0		
	Arch.	M. Grušauskaitė		2016 11							
Etapas					SE 0021116-01-PP-SA-01				Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS ANATOLIJUS SIAGLO								AS	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
1 AUKŠTAS		
1	HOLAS	13,20
2	GARAŽAS	46,32
3	TECHNINĖ PATALPA	3,00
4	KORIDORIUS	7,50
5	VIRTUVĖ	14,95
6	SVETAINĖ IR VALGOMASIS	57,25
7	SAN. MAZGAS	4,48
8	SPA	29,50
9	TECHNINĖ PATALPA	2,68
		178,88
2 AUKŠTAS		
10	HOLAS	18,20
11	MIEGAMASIS	23,92
12	DRABUŽINĖ	14,30
13	VONIOS KAMBARYS	9,18
14	SAN. MAZGAS	5,10
15	SVEČIŲ KAMBARYS	13,30
16	KAMBARYS	17,90
17	DRABUŽINĖ	7,47
18	VONIOS KAMBARYS	9,72
19	SKALBYKLA	8,10
		127,19
	BENDRAS PLOTAS:	306,07

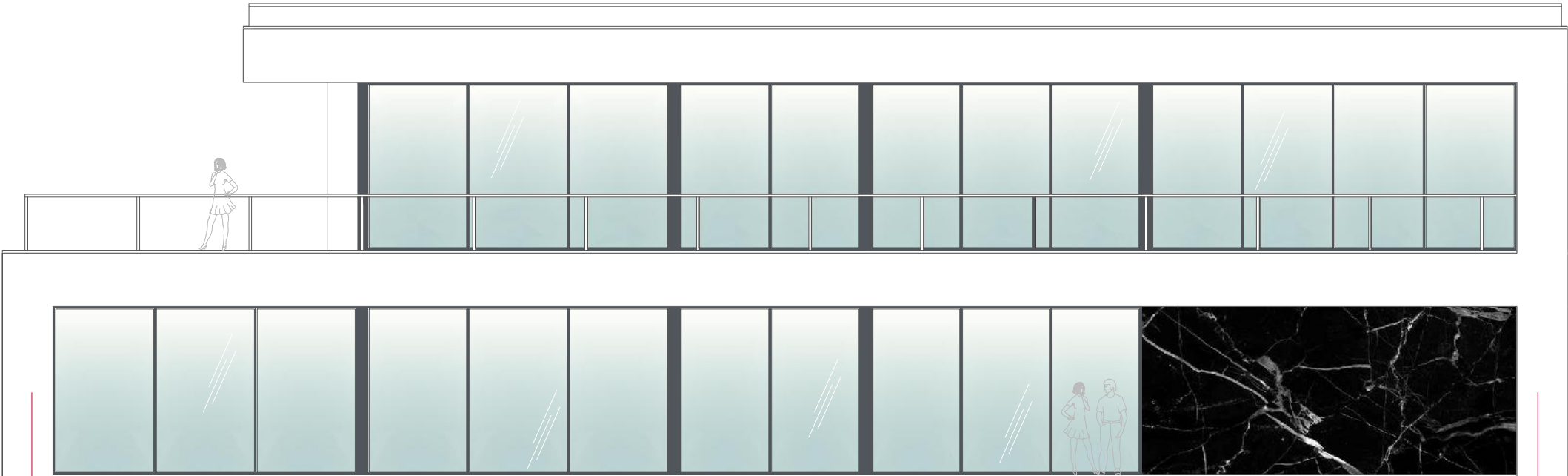
Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				ŪKININKO SODYBOS- vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav. skl. kad. nr. 7938/0005:0628 NEYPATINGAS STATINYS, STATYBOS PROJEKTAS					
	PV	I. Zmejauskienė		2016 11	Antro aukšto planas M 1:100			Laida		
A 1791	Arch.	E. Šakalienė		2016 11				0		
	Arch.	M. Grušauskaitė		2016 11						
Etapas					SE 0021116-01-PP-SA-02			Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS ANATOLIJUS SIAGLO							AS	1	1



Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				ŪKININKO SODYBOS- vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav. skl. kad. nr. 7938/0005:0628 NEYPATINGAS STATINYS, STATYBOS PROJEKTAS						
	PV	I. Zmejauskienė		2016 11	Pjūvis 1-1 M 1:100				Laida		
A 1791	Arch.	E. Šakalienė		2016 11					0		
	Arch.	M. Grušauskaitė		2016 11							
Etapas					SE 0021116-01-PP-SA-03				Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS ANATOLIJUS SIAGLO								AS	1	1






PIETINIS FASADAS

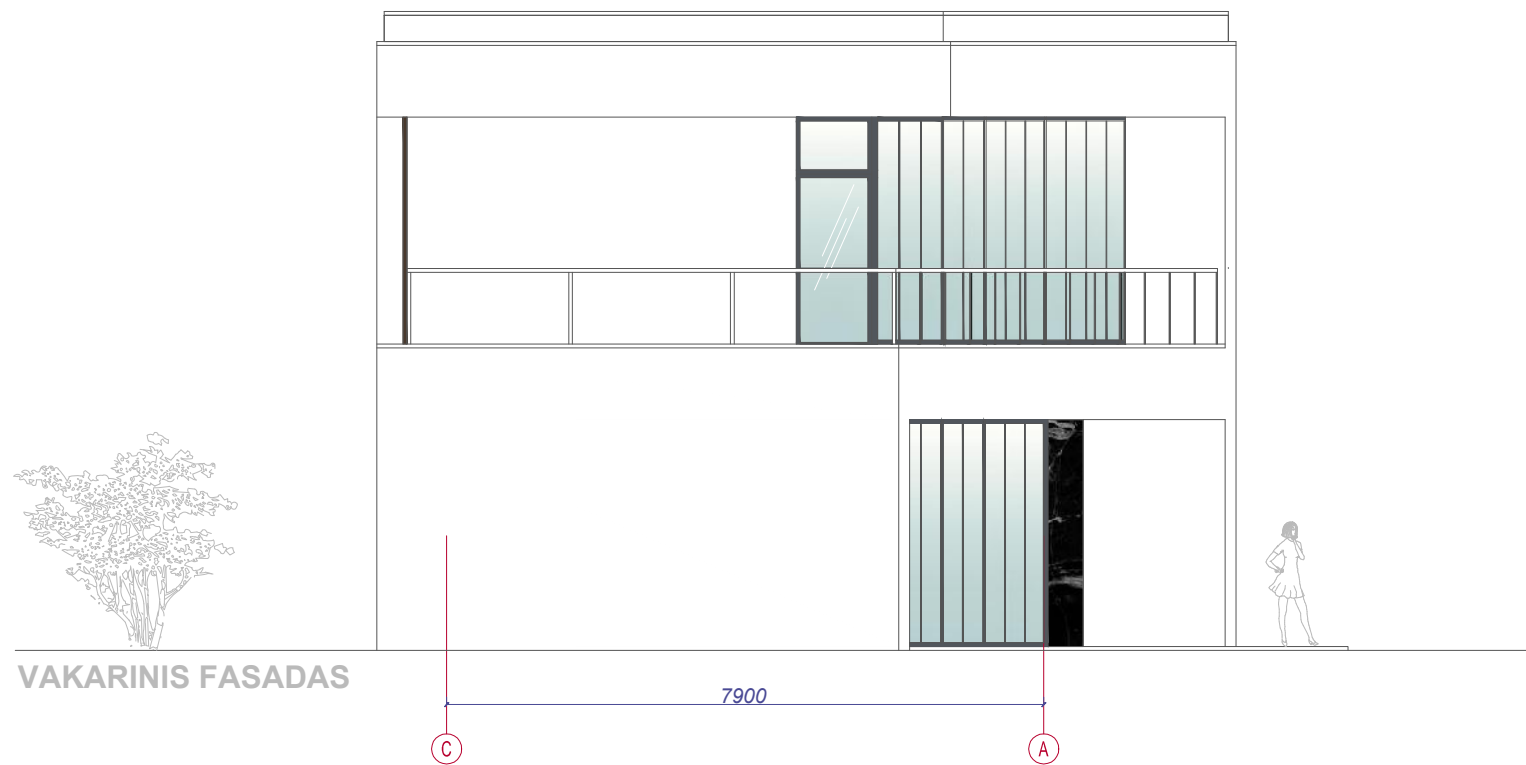





RYTINIS FASADAS

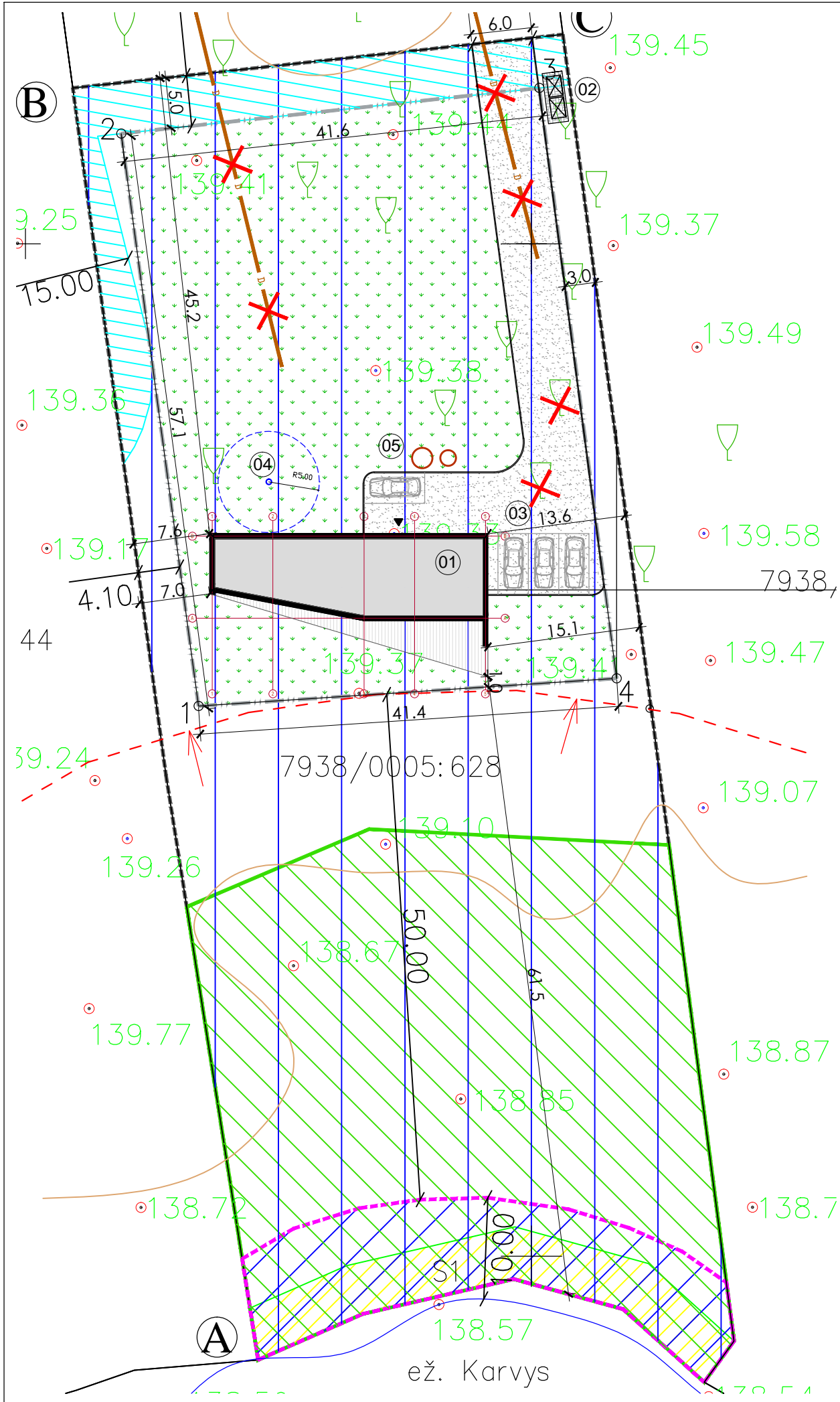
1 26900 5

A 7900 C

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				ŪKININKO SODYBOS- vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav. skl. kad. nr. 7938/0005:0628 NEYPATINGAS STATINYS, STATYBOS PROJEKTAS					
	PV	I. Zmejauskienė		2016 11	Fasadai 1-5, A-C M 1:100			Laida		
A 1791	Arch.	E. Šakalienė		2016 11				0		
	Arch.	M. Grušauskaitė		2016 11						
Etapas					SE 0021116-01-PP-SA-04			Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS ANATOLIJUS SIAGLO							AS	1	1

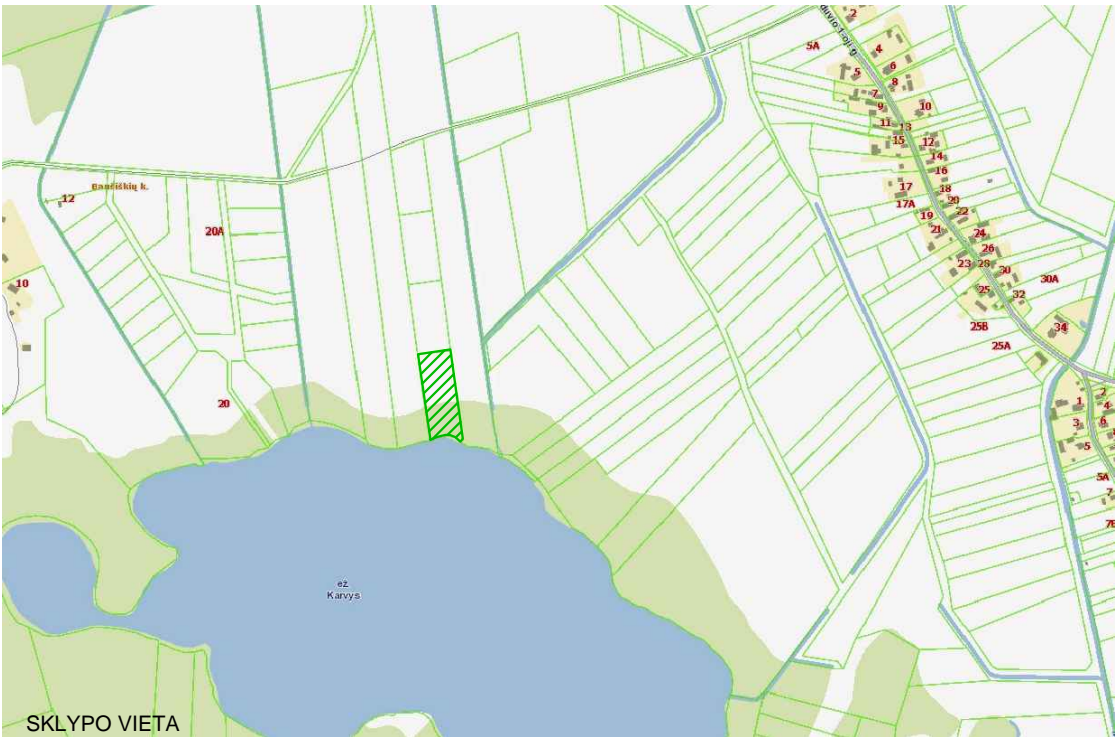


Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				ŪKININKO SODYBOS- vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav. skl. kad. nr. 7938/0005:0628 NEYPATINGAS STATINYS, STATYBOS PROJEKTAS						
	PV	I. Zmejauskienė		2016 11	Fasadai 5-1, C-A M 1:100				Laida		
A 1791	Arch.	E. Šakalienė		2016 11					0		
	Arch.	M. Grušauskaitė		2016 11							
Etapas					SE 0021116-01-PP-SA-05				Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS ANATOLIJUS SIAGLO								AS	1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 10 m
	RIBA NUO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS 50m
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TERASA
	PRIVAŽIAVIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	SĖJAMA VEJA LIKUSIOJE SKLYPO DALYJE



Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				Ūkininko sodybos- vienbučio gyvenamojo namo (6.1) , Baušiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav. skl. kad. nr. 7938/0005:0628 NEYPATINGAS STATINYS, STATYBOS PROJEKTAS						
	PV	I. Zmejauskienė		2016 11	Sklypo planas M 1:500				Laida		
A 1791	Arch.	E. Šakalienė		2016 11					0		
	Arch.	M. Grušauskaitė		2016 11							
Etapas									Dalis	Lapas	Lapų
PP	STATYTOJAS ANATOLIJUS SIAGLO				SE 0021116-00-PP-SP-01				AS	1	1



PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ PIETINĖS PUSĖS